
PROYECTO **GAVILÁN 4892**

Villa pueyrredón, caba
Información general

Edificio

Hall de acceso

Carpinterías de aluminio con vidrio 4+4 laminado
Piso de porcelanato 1,20 x 60 o similar

Palieres

Piso de porcelanato 60 x 60 o similar
Zócalo de porcelanato
Paredes enlucidas en yeso, pintadas al látex
Cielorraso enlucido en yeso, pintado al látex
Ascensor de primera marca, con comandos automáticos, según normativa del Gobierno de la Ciudad
Artefactos de iluminación completos, con circuito fijo y automático

Escalera contra incendio

Piso de cemento rodinado
Paredes de revoque a la cal, pintado al látex
Cielorraso de hormigón visto
Barandas metálicas reglamentarias
Iluminación contra incendio reglamentaria

Sala de máquinas

Piso de cemento rodinado
Paredes de revoque a la cal, pintado al látex
Cielorraso de hormigón visto

Departamentos

Cocina

Piso: de porcelanato 60 x 60 o similar
Zócalo: de cerámico Ilva o similar
Paredes: de cerámico blanco
Cielorraso: enlucido en yeso, pintado al látex
Grifería: Piazza o similar, monocomando
Cocina: de 4 hornallas a gas
Mueble de cocina: frente enchapado melamínico
Mesada: de granito gris Mara

Baño

Piso: de porcelanato 60 x 60
Zócalo: de porcelanato
Paredes: de cerámica San Lorenzo o similar
Cielorraso: enlucido en yeso, pintado al látex
Grifería: Piazza o similar
Bañera: Roca, Capea o similar
Inodoro corto: Ferrum, Capea o similar
Algunos departamentos cuentan con bidet, otros no.

Dormitorios

Piso: de porcelanato 60 x 60
Zócalo: de porcelanato
Paredes: con revoque a la cal, pintado al látex
Cielorraso: enlucido en yeso, pintado al látex

Living

Piso: de porcelanato 60 x 60
Zócalo: de porcelanato
Paredes: con revoque a la cal, pintado al látex
Cielorraso: enlucido en yeso, pintado al látex

Balcón

Piso: de cerámico
Cielorraso: pintado
Baranda: de hormigón y vidrio

Puertas

Acceso: de chapa F60 blanca
Internas: placa MDF de 0,80 x 2 m

Terminaciones

Estructura: se realizará en hormigón armado

Muros interiores: ladrillo hueco

Cielorrasos: aplicados de yeso y suspendidos de placa de yeso

Revoques interiores: yeso

Aberturas: las ventanas serán de aluminio anodizado o prepintado, color a definir

Puertas interiores: de chapa doblada

Herrajes: cerraduras marca Prive o similar. Se entregarán con sus correspondientes herrajes y cerraduras con llave

Instalación eléctrica: bajo normas vigentes aprobadas por autoridades competentes

Portero eléctrico marca Comex o similar. Interruptores marca Kalop Atenea o similar

Instalación telefónica: se entregará cañería vacía con guía, según disposiciones de compañías, para instalar por cuenta del propietario la línea de teléfono

Instalación de TV por cable: se entregará cañería vacía para instalar por cuenta del propietario

Iluminación de emergencia: completa, con artefactos autónomos instalados

Iluminación: artefactos en partes comunes, frente y balcones

Calefacción: instalación para aire acondicionado frío/calor, frigorías según cálculo

Instalación sanitaria: reglamentaria por AySA. Cañerías de agua fría y caliente marca AquaSystem o similar. Inodoros con descarga a mochila o cañería directa; contarán con asiento y tapas de madera o similar

Instalación contra incendio: reglamentaria, según disposiciones del Gobierno de la Ciudad, contando con escaleras de evacuación, matafuegos, mangueras y lanzas en cada piso

Pintura: el edificio y los departamentos serán entregados íntegramente pintados de obra, al látex color blanco

Aire acondicionado: se instalarán tomas, caños de cobre y desagüe para equipos. Uno por estar

Planta Baja









